



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๙๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔๗๙๔ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงราย)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖

ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๓๗๔

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียน ที่พักอาศัย สำหรับอาคารวนาครม และอาคารวนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคลาภยนออกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราราคาที่เทศบาลตำบลท่าสุด แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณัฐคณา สาระ โทร. ๐๘-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๔๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕๖๒ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๔, ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒,

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๖๘๑๖, ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔,

ตามที่ จังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียน ที่พักอาศัย สำหรับอาคารวนาครม และอาคารวนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุด ในส่วนของอาคารวนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

### กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีอาคารวนาเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัย ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีเทศบาลเมืองคงทองสได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารวนาเวศน์ ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารน่าครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุงเพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร โดยทำการปิด และระงับการใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งจนถึงปัจจุบันมหาวิทยาลัยยังไม่ได้มีการปรับปรุงหรือเปิดใช้อาคารดังกล่าวแต่อย่างใด และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เชียงราย พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
อีเมลล์: saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณัฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๔๐๓๐



ที่ ชร ๐๐๒๓.๗/ ๑๗๙๖๔

|                                    |
|------------------------------------|
| กระทรวงมหาดไทย                     |
| กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย |
| วันที่ - ๙ มิ.ย. ๒๕๖๖              |
| เลขบ... ๒๗๐๘๑                      |
| เวลา... ๐๙๖๖๖                      |

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย  
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๔๗๑๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๗/๓๔๗๔

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น  
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว  
ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาล ตำบลท่าสุด  
อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ  
ที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยราชบัตรและมหาวิทยาลัย สถาบันราชภัฏ สถาบันเทคโนโลยี มหาวิทยาลัย ของรัฐ  
ทบทวน กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ  
และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการวิชาการแก่สังคม ทัณฑ์บำรุงศิลปวัฒนธรรมและอนุรักษ์  
สิ่งแวดล้อม อาคาร “วนศาสตร์” และ “วนเวศน์” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัย  
ของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชี้แจงว่า อาคารวนศาสตร์และอาคารวนเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย  
ที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาทางความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรม  
ทางวิชาการ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาล ตำบลท่าสุดทบทวนการประเมินภาษีด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อน  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายได้พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. อาคารวนเวศน์ และอาคารวนศาสตร์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคลากรนอกที่ไว้มาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว  
จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. มหาวิทยาลัย...

๒. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารรวม  
เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้  
เพราเมื่อพิจารณาแล้วการปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๗  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภาษี ภายใต้กฎหมายนับแต่วัน  
ที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงต้องเสียภาษีตามที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ ศิริมาตย์)  
ผู้อำนวยการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๐๑๖๕ ต่อ ๑๙  
ผู้ประสาน นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์ โทร. ๐๘-๘๓๕๐-๕๖๘๕

## รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
วันจันทร์ที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องพวงแสด (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

### ผู้มาประชุม

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| (๑) นางภัทรารัตี สุทธิธนกุล          | รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (ประธาน)                                  |
| (๒) นายเจตัณรงค์ อินกัน              | ห้องถินจังหวัดเชียงราย   |
| (๓) นายศตวรรษ อภิวิញค์               | ผู้แทน ปลัดจังหวัดเชียงราย   |
| (๔) นางสาวอรอนงค์ อรุณรัตน์ ใจตาบุตร | ผู้แทน เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดเชียงราย                                     |
| (๕) นางสาวจันทร์สม เป็นคาดธรรม       | ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย  |
| (๖) นายสุรศักดิ์ อกุลวงศ์ธนา         | ผู้แทน โยธาธิการและพัฒเมืองจังหวัดเชียงราย                               |
| (๗) นางสาวทักษนีย์ สิงหนาท           | ผู้แทน สรรพากรพื้นที่เชียงราย  |
| (๘) นางอุบล ชัยมงคล                  | ผู้แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย                              |
| (๙) นายกิตติพงศ์ วงศ์ชัย             | นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย อำเภอเชียงของ                                  |
| (๑๐) นายชัยยนต์ ศรีสมุทร             | นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย                                       |
| (๑๑) ว่าที่ร้อยตรี ณรงค์เดช จิยะพงศ์ | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อำเภอเวียงป่าเป้า                           |
| (๑๒) นายสิงห์ทอง หนูน้ำสิริสวัสดิ์   | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อำเภอเทิง                                      |
| (๑๓) นายอภิวาร ทิพย์ดา               | นายกเทศมนตรีตำบลม่วงบาก อำเภอเวียงแก่น                                   |
| (๑๔) นายสนั่น มหาล้า                 | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีค้ำ อำเภอแม่จัน                              |
| (๑๕) นายสามารถ จันทaphun             | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนมูล อำเภอเชียงแสน                         |
| (๑๖) นางสาววันวิสา วงศ์ชัย           | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์<br>(ผู้ช่วยเลขานุการ) |
| (๑๗) นายสุกรรณ คำภู                  | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน<br>(ผู้ช่วยเลขานุการ)         |

### ผู้เข้าร่วมประชุม

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| (๑) นายศรุตนันท์ ไสภณิก        | รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  |
| (๒) นางสาวปราณีย์ ขัติยะ       | รักษาการ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์และรายได้<br>มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| (๓) นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรส       | หัวหน้าฝ่ายนิติการ   |
| (๔) นางสาวชัญญา ตีร์ณวัฒนาภูต  | มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  |
| (๕) นายจตุพล ชำนาญยา           | หัวหน้าฝ่ายบริหารจัดการ  |
| (๖) นางสาวอาม่าไฟ ช่างปัด      | มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  |
| (๗) นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์ | นิติกร   |
|                                | เทศบาลตำบลท่าสุด   |
|                                | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้   |
|                                | เทศบาลตำบลท่าสุด   |
|                                | นักส่งเสริมการปกครองห้องถินปฏิบัติการ                                      |
|                                | สำนักงานส่งเสริมการปกครองห้องถินจังหวัดเชียงราย                            |

ជំនួយមាប្រជម្ព

- ๑) นายทงศักดิ์ เพนนิล นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญเมือง (ติดราชการ)  
๒) นายวีระเดช ใจจนคิริสันติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันถลี (ติดราชการ)  
๓) นายอุ้ย พ่วงศ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก (ติดราชการ)

## เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑

## เรื่อง ประชานแจ้งที่ประชุมทราบ

ด้วยนายพุฒิพงศ์ ศิริมาตย์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ติดราชการสำคัญไม่สามารถเข้าประชุมตามกำหนดการได้จึงมอบหมายให้ นางกัทราราดี สุทธิณณกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ทำหน้าที่ประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในครั้งนี้

ມຕິທີ່ປະຈຸມ

## รับทราบ

ຮະບັບຈາກທີ ໤

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวนทั้งสิ้น ๑๐ หน้า

## จังเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

ມຕິທີປະຈຸນ

กีบสุรุ่ง

๑๖๙

## เรื่อง เสนอที่ประชุมเพื่อทราบ (ไม่มี)

ຮະເມືອງກາງຕີ

## เรื่อง เสนอค่าที่ | รวมมาเพื่อพิจารณา

๔.๑ การรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ ผู้ค้า  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี

ຕົ້ນເຮືອງ

๑. ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๒. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เฉพาะเทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด รวบรวมข้อมูลดังกล่าวส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

### ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๗ การประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยข้าดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง เป็นเสียงขี้ขาด

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวม ข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวาระหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวาระสอง และวาระสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพบัญชา และอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑)รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในปัจจุบันที่ต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒)ข้อมูลการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนกรกฎาคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดดำเนินการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลาง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

#### ๗๙

#### ข้อเท็จจริง

ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบในข้อมูลการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย รวม ๑๔๓ แห่ง (เทศบาลนคร ๑ แห่ง, เทศบาลตำบล ๗๗ แห่ง และองค์การบริหารส่วนตำบล ๗๖ แห่ง) แล้ว ปรากฏว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ครบถ้วนแล้ว

#### ข้อพิจารณา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา และมอบหมายฝ่ายเลขานุการสรุปผลการประชุม เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหา การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ตามขั้นตอนต่อไป

นายสุกรรณ คำภู ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ฝ่ายเลขานุการได้รวบรวมข้อมูลจากการจัดเก็บภาษี (INFO ระบบใหม่) โดยได้ จำแนกข้อมูลจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ (หน้า ๒๑-๒๕) ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หน้า ๒๖-๒๗) และข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หน้า ๒๘-๓๒) จึงขอให้คณะกรรมการได้ตรวจสอบข้อมูล

นางภัทรวดี สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากข้อมูล ยังปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมียอดภาษีค้างชำระจำนวนมาก จึงขอให้ทางฝ่ายเลขานุการเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน และดำเนินการโดยเร็ว พร้อมทั้งหาแนวทาง หรือมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวอีกในปีต่อไป

นายสิงห์ทอง หนุนนำสิริสวัสดิ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง

ปัญหาเรื่องจำนวนผู้ค้างชำระภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีกระบวนการดำเนินงานตามขั้นตอนตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งยังมีปัญหาเรื่องบุคลากรที่มีจำกัด และขาดความรู้ในการใช้งานระบบ LTAX ๓๐๐๐ และยังมีข้อจำกัดในเรื่องข้อมูลพื้นที่

นางสาวธนัชwor ใจตาบุตร ผู้แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ในเรื่องของข้อมูลที่ดิน ทางกรมที่ดินได้จัดทำแอพพลิเคชัน Landsmaps ซึ่งเป็นระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต โดยได้ดำเนินการแล้วในบางจังหวัด และอยู่ระหว่างดำเนินการ ให้ครอบคลุมทุกจังหวัด ซึ่งถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะสามารถตรวจสอบข้อมูลที่ดินได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้น

นายเจตณรงค์ อินกัน ห้องถินจังหวัดเชียงราย

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังมีปัญหาอยู่หลายประการ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พยายามผลักดันให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม พร้อมทั้งสนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการบันทึกภาษี เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และทำให้การคำนวณภาษีมีความถูกต้องแม่นยำ

นางภารวดี สุทธินอกูล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ติดตามการดำเนินงาน พร้อมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมีปัญหาที่เกินอำนาจหน้าที่ ให้รายงานปัญหาไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหาและแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๒. ให้ฝ่ายเลขานุการรับทราบ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการกรอกข้อมูล ให้ครบถ้วน และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ

๔.๒ การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องถินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

#### ต้นเรื่อง

จังหวัดเชียงรายได้รับรายงานจากอำเภอเมืองเชียงราย ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีเทศบาลตำบลท่าสุด จัดเก็บภาษีอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๑ กำหนดให้มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการวิชาการแก่สังคม ท่านบุกรุ่งศิลปวัฒนธรรมและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ส่วน “วนารศรม” และ “วนาเวศน์” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัย ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชี้แจงว่า อาคารวนารศรมและอาคารวนาเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ที่ใช้เป็นแหล่งศึกษา ทำความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ

จึงขอความอนุเคราะห์ เทศบาลตำบลท่าสุด ทบทวนการประเมินภาคี ด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งงานนิติการได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจากข้อมูลที่มมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงแจ้งตาม หนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ ว่า ๗๗๐๐/๘๗๔๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระบุวัตถุประสงค์ของอาคารวนารามว่า เพื่อดำเนินการให้บริการด้านที่พัก สถานที่จัดประชุม อบรม สมมนา การอภิปรายทางวิชาการ ด้านการท่องเที่ยว และอื่น ๆ ของหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัย และหน่วยงานหรือบุคคลภายนอกที่มีการร้องขอมา และระบุวัตถุประสงค์ของอาคารวนารามว่า สำหรับบุคคลภายนอก ว่าเพื่อดำเนินการให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม อาหารว่าง สำหรับบุคคลภายนอก ภายในมหาวิทยาลัย และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมพบว่า ทั้งอาคารวนารามและอาคารวนาราเศน มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จากการเอกสารของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงและการสั่งจองในเว็บไซต์ agoda กรณียังมีข้อสงสัยในประเด็นข้อกฎหมายว่า อาคารวนารามและวนาราเশน เป็นที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เพราะพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ข้อ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ทำประโยชน์

จึงส่งเรื่องพร้อมเอกสารและหลักฐานประกอบรายงานให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายพิจารณากรณีดังกล่าวว่า อาคารวนารามของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เป็นทรัพย์สินของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ อันเป็นการใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือใช้ในกิจการสาธารณะ แต่เมื่ออาคารดังกล่าวมีการเปิดบริการให้ที่พักและอาหารสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงเป็นการใช้อาคารเพื่อหาผลประโยชน์ที่ผู้เป็นเจ้าของอาคารมีหน้าที่จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่อย่างไร

#### ข้อกฎหมาย

##### ๑. พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๐

มาตรา ๔ ให้จัดตั้งมหาวิทยาลัยขึ้นในจังหวัดเชียงราย เรียกว่า “มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง” มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดินและกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล

ให้มหาวิทยาลัยเป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการ แก่สังคม ทั้งนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ  
หรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ห้าประโภชั่น

มาตรา ๕ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในการณ์ที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้ง  
ส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ  
และถือปฏิบัติต่อไป

ในการณ์ที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่อง  
พร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับ  
คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรี  
ว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง  
ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพนิษัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป  
ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลด  
หรือยกเว้นภาษีภัยในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบ  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนี้ไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ฯลฯ

๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

ฯลฯ

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะฟ้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

ฯลฯ

**ข้อพิจารณา**

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลท่าสุด  
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อไป

## นายสุกรรณ์ คำภู ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน

ตามที่ เทศบาลตำบลท่าสุด ได้รายงานข้อหารือการจัดเก็บภาษีอากรในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้แก่ อาคารวนาเวศน์ และอาคารวนารศร์ ซึ่งตามที่เทศบาลตำบลท่าสุด ได้เข้าสำรวจ และประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้ว ปรากฏว่า อาคารดังกล่าวใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัยสำหรับบุคคล ทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว แต่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นโรงแรม เนื่องจากเป็นหน่วยงาน ของรัฐ ในส่วนของอาคารวนาเวศน์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้เสียภาษีครบถ้วนปี ส่วนอาคารวนารศร์ ทางเทศบาลตำบลท่าสุด กับ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังมีข้ออภิเกี้ยงกัน เนื่องจาก มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ใช้อาคารวนารศร์ เพื่อเป็นแหล่งศึกษาหากความรู้ เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติ และฝึกอบรมทางวิชาการ ซึ่งทางเทศบาลตำบลท่าสุด ก็ได้ตรวจสอบข้อมูลพบว่า ทั้งอาคารวนาเวศน์ และอาคารวนารศร์ มีการเปิดบริการให้ที่พัก สำหรับบุคคลภายนอกทั่วไป และเสียค่าที่พักดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จาก ตารางเอกสาร ของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และยังสามารถสั่งจองห้องพักได้ จากเวปไซต์ [azododa](http://azododa) โดยในส่วนของอาคารวนารศร์ ไม่เคยเสียภาษีที่ดินและโรงเรือนมาก่อน แต่เมื่อมี พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลท่าสุด จึงได้ดำเนินการประเมินภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากทราบว่าอาคารวนารศร์ มีการหาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดภาษีตามพระราชบัญญัคติภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา้อยละเก้าสิบ โดยภาษีหักหนดที่คำนวนได้ จำนวน ๓๕๘,๐๗๙.๘๐ บาท รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๒,๗๖๖.๖๔ บาท (สี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบหกบาทกสิบสี่สตางค์) โดยมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ชำระภาษี อาคารวนารศร์ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้แก่เทศบาลตำบลท่าสุด เรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารวนาเวศน์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชำระภาษีครบถ้วนปี จนถึงปัจจุบัน แต่เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นการ จัดเก็บภาษี ตามอัตราที่กำหนด ไม่ได้รับการลดภาษี ๙๐% เมื่อปี ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จึงได้มีหนังสือ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว. ๗๗๐๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุดว่า ต้องปิดและระงับการใช้อาคารวนารศร์ เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุง ซึ่งได้ทำการปิดและระงับการใช้อาคาร วนารศร์ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลตำบลท่าสุด ได้เข้าไปตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้มีการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เห็นว่า อาคารวนาเวศน์ และอาคารวนารศร์ อยู่ในชั้ยที่ต้องได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งจากข้อมูลจะมี ๒ ประเด็นหลักคือ

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ผลประโยชน์ เทศบาลตำบลท่าสุด จึงได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในปี ๒๕๖๔ เนื่องจากตรวจพบว่า อาคารน่าครม มีการห้ามเข้าข้อกิจกรรม (๑) ซึ่งการประเมินภาษีที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ จำนวน ๔๗,๘๖๖.๔๔ บาท และในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดภาษี ๙๐% รวมจำนวน ๓๔๕,๐๗๙.๘๐ บาท เหลือจำนวนภาษีที่ต้องชำระ จำนวน ๔๗,๘๖๖.๖๔ บาท และมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ชำระภาษีของปี ๒๕๖๔ ตามจำนวนเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารน่าเวศน์ ได้ชำระภาษีครบถ้วน จนถึงปัจจุบัน แต่เมื่อ ปี ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการ จัดเก็บภาษีตามอัตราที่กำหนด ไม่ได้รับ การลดภาษี ๙๐% เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจึงได้มีหนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อา ๗๗๐๐/๖๔๙ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุดว่า ต้องปิดและระงับการใช้ อาคารน่าครมเพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุง ซึ่งได้ทำการปิดและระงับการใช้ อาคารน่าครม ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลท่าสุดได้เข้าตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้มีการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงเห็นว่าอาคารน่าเวศน์ และอาคารน่าครม อยู่ในข่ายที่ต้องได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งจากข้อมูลจะมี ๒ ประเด็นหลักคือ

(๑) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี อาคารน่าเวศน์ และอาคารน่าครม ตามมาตรา ๘ (๑) หรือจะได้รับการลดและการยกเว้นภาษีหรือไม่ อน่างไร

(๒) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังคงชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารน่าครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษี ตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ หรือไม่ อย่างไร จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา ✓

นางภัทรัวดี สุทธิรัตนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

เพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ควรเขียน ผู้แทนมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และผู้แทนเทศบาลตำบลท่าสุด มาชี้แจงข้อมูล รายละเอียดต่อคณะกรรมการฯ  
นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรส หัวหน้าฝ่ายนิติการ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือที่ อา ๗๗๐๐/๖๔๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุด ให้ทราบถึงการปิดให้บริการอาคารน่าครม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งการปิดอาคารน่าครมในช่วงเวลาดังกล่าว ถือว่ามหาวิทยาลัยไม่ได้ทำการห้ามเข้าข้อกิจกรรมในทรัพย์สินแต่อย่างใด เพราะไม่ได้มีรายได้ที่เกิดจาก การให้บริการอาคารดังกล่าว จึงมีความเห็นว่า เทศบาลตำบลท่าสุดไม่ควรเรียกเก็บภาษีในส่วนของอาคารน่าครม ส่วนอาคารน่าเวศน์ นั้น มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชำระภาษีมาโดยตลอดอยู่แล้ว และทราบว่าไม่เข้าข่าย การลดหรือยกเว้นภาษี

นางสาวอมาไฟ ช่างปัด หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลท่าสุด ✓

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลท่าสุด ให้ทราบถึง การปิดให้บริการอาคารน่าครม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าสุด ได้เข้าไปตรวจสอบ

ในสถานที่ของวนาศรัม ตามที่ได้รับแจ้ง พบร่วมกับการปิดใช้อาคารวนาศรัมจริง และเมื่อตรวจสอบข้อมูล การให้บริการจากเว็บไซต์ Loyoda ก็ไม่สามารถเข้าสู่ห้องพักหรือใช้บริการต่าง ๆ ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า หนังสือดังกล่าวไม่เข้าข่ายการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มี การเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และการปิดปรับปรุงอาคารวนาศรัม นั้น ก็ไม่เข้าข่ายการลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๙ มาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลท่าสุด จึงได้ดำเนินการประกาศราคายาประเมิน และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามที่ได้ประเมินเมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ผู้ใดเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีสำหรับปีนั้น ซึ่งเทศบาลตำบลท่าสุด ได้แจ้งประณีนาภาษีที่ดิน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ของอาคารวนาศรัม ภาษีทั้งหมด ที่คำนวณได้ จำนวน ๑๘๔,๔๔๙.๒๒ บาท และมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภาษีตามที่ได้รับแจ้ง

ในการประเมินภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลท่าสุด ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตามหนังสือมหามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ วว ๗๗๐/๑๔๔๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งการปิด อาคารวนาศรัม เทศบาลตำบลท่าสุด จึงได้ยกเว้นการจัดเก็บภาษี เนื่องจากเป็นไปตามมาตรา ๓๓ โดยพิจารณา แล้วมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ปิดให้บริการอาคารวนาศรัม และได้แจ้งภายใต้กำหนดระยะเวลาหกสิบวัน เมื่อไม่มีการหากประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว จึงเป็นไปตามมาตรา ๙ (๑)

นางภัทรรัต สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอสอบถามมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงว่า ปัจจุบันทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ปรับปรุง ซ่อมแซม และเปิดใช้งานอาคารวนาศรัมได้ตามปกติ ใช่หรือไม่ หรือได้เปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น ที่ไม่ใช่การให้บริการห้องพักแล้ว

นางสาวปราณี ชิตยะ รักษาษากการ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์และรายได้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ปัจจุบันมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ปิดและระงับใช้อาคารวนาศรัม ทั้งนี้ อยู่ระหว่างรอนโยบาย จากผู้บริหารว่าจะดำเนินการอย่างไรต่อไป โดยทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือ ที่ วว ๗๗๐/๑๔๔๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งการปิดอาคารวนาศรัม ให้เทศบาลตำบลท่าสุดทราบแล้ว

นางสาวจันทร์สม เป็นตารธรรม ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

ขอสอบถามมาตรา ๓๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งต่อองค์กรปกครองส่วนท้อง ภัยในหกสิบวัน หมายความว่าผู้เสียภาษีจะต้องแจ้งก่อนวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่ต้องเสียภาษี ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร

### นายเจตณรงค์ อินกัน ห้องถินจังหวัดเชียงราย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และจากข้อมูลอาคารรวมครมเปิดให้บริการอาคารรวมครมมาโดยตลอด จนเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ได้ปิดปรับปรุงซ่อมแซม ตามหนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อา ๗๗๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้หมายความว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๓ ถึงแม้ว่าในระยะเวลาที่มีการปิดปรับปรุง ทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมิได้มีรายได้จากการให้บริการอาคารรวมครม เพราะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี จะใช้มูลค่าหักหมวดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี มิได้คำนวณจากรายได้ที่เกิดจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น และเมื่อไม่เข้าช้ายที่จะพิจารณาตามมาตรา ๓๓ ประเด็นระยะเวลาการแจ้งหนังสือภายในหกสิบวัน จึงจะไม่นำมาพิจารณา และเมื่อเทศบาลตำบลท่าสุด ได้เข้าสำรวจและประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราเดิม โดยไม่ได้รับการยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๙ (๑) และไม่ได้รับการลดและการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

นางสาววันวิสา วงศ์ชัย ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

เนื่องจากรายละเอียดตามหนังสือของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง “ไม่ได้ระบุว่าเป็นการปิดอาคารแบบถาวร หรือแสดงเจตนาถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในอาคารรวมครม ประกอบกับได้แจ้งหนังสือให้เทศบาลตำบลท่าสุดหลังจากหกสิบวัน จึงไม่มีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้น หรือลดลง ตามมาตรา ๓๓

นางภัทรัวดี สุทธิรนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากที่ได้พึงข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการฯ สรุปได้ว่ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งอาคารรวมเวศน์ และอาคารรวมครม ให้แก่เทศบาลตำบลท่าสุด โดยในประเด็นที่มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๑ ไม่เข้าช้ายที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๙ (๑) เนื่องจากมีการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน และการปิดปรับปรุงซ่อมแซมอาคารรวมครม ไม่ทำให้ต้องเสียภาษีในอัตราที่ลดลง เนื่องจากไม่เป็นไปตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

นายเจตณรงค์ อินกัน ห้องถินจังหวัดเชียงราย

ขอสรุปประเด็นเพื่อเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณา ดังนี้  
๑. ทั้งอาคารรวมเวศน์ และอาคารรวมครม เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ค้างขาระภัยในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารน่าครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภัยตามอัตราภัยที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ เพราะเมื่อพิจารณาแล้วการปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๗๓ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๒๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภัย ภัยในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ แจ้งการประเมินภัยหรือการเรียกเก็บภัย ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงต้องเสียภัยตามที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ในปี ๒๕๖๕

ขั้นตอนต่อจากนี้ทางฝ่ายเลขาจะได้ดำเนินการส่งสรุปผลไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภัยในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการ วินิจฉัยภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภัยในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว นางภัทรัวดี สุทธิรณกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอมติที่ประชุมคณะกรรมการภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เห็นชอบตามที่ ฝ่ายเลขาสรุป หรือไม่

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ (ไม่มี)

ເຕີກປະຊຸມ

ເວລາ ๑๖.๓๐ ນ.

ลงชื่อ

គົດກັນການ

ຜູ້ບັນທຶກປະຊຸມ

(นางสาวศิริลักษณ์ คันธวงศ์)

ນักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ

นายเจตនรงค์ อินกัม

ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ຜູ້ຕຽບรายงานการປະຊຸມ

**คู่บัญชี**  
**หนังสือแจ้งประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕**

ที่.....๑๕๐๔./๒๕๖๕.....

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าสุด  
 ตำบลท่าสุด อำเภอเมือง  
 จังหวัดเชียงราย

๑๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาครม)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน .....๑.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๑.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๓๔,๔๘๙.-๙๙ บาท (...หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน...) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ด้วยนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลท่าสุด ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ หรือ ติดต่อทางไลน์ จัดเก็บเทศบาลตำบลท่าสุด ไอดีไลน์ ๐๘-๑๔๒๕-๐๗๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๙ มาตรา ๖๙ คลายมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง หรือที่ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาบทวนตามแบบ ก.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารประเมินท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิต ภิรมย์คงคล)

พนักงานประเมิน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๕๓๗๘-๗๑๐๑

โทรสาร ๐-๕๓๗๘-๗๔๔๓

สมบูรณ์

12/4/65

“ห้องถินไปร์ส์ ห้างไกลทุจริต”

**คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (ก.ค.ส.6 - 8)**

ชื่อเจ้าของแปลงที่ดิน ..... มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาศรุ) .....

1. ภาระทั้งหมดที่คำนวณได้ (ค่าธรรมูลและค่าบริหารภาระตามแบบ ก.ค.ส.7)  
จำนวน...๓๗๔,๔๔๙.๒๒ บาท
2. ได้รับการลดภาระ 90% รวมจำนวน ..... บาท
  - 2.1 ลดภาระ (ตามมาตรา 55) จำนวน ..... บาท
    - (1) ทรัพย์สินประเภท 1,2,3,4,5 ..... ลดภาระ ..... จำนวน ..... บาท
    - (2) ทรัพย์สินประเภท ..... ลดภาระ ..... จำนวน ..... บาท
  - 2.2 ลดภาระ (ตามมาตรา 56 และ 57) จำนวน ..... บาท
3. ภาระที่คำนวณได้หลังจากการลดภาระตามข้อ 2 แล้ว จำนวน ..... บาท
4. ภาระที่ต้องชำระหรือเพิ่งชำระในปี พ.ศ.2562 จำนวน
5. ภาระตามข้อ 3 ลบข้อ 4 (ส่วนคงเหลือ)
  - 5.1 หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับสูญเสียไม่ได้รับการบรรเทาภาระ
  - 5.2 หากจำนวนมากกว่าสูญเสีย มีส่วนต่างจำนวน ..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระ ในปี พ.ศ.2563 โดยเดียวกับเพิ่งชำระ จำนวน ..... บาท (ร้อยละ 25 ของส่วนต่าง)
6. รวมค่าภาระที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.6)  
จำนวน ..... ๓๗๔,๔๔๙.๒๒ บาท หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทยี่สิบสองสตางค์.....

**คำอธิบาย**

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติค่าธรรมูล
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาระที่ต้องชำระหรือเพิ่งชำระในปี พ.ศ.2562 ตาม ข้อ 4
- (ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ 25 ของภาระที่เป็นส่วนต่างตามข้อ 5.2

แบบทดสอบภาษากรีกคำนวนมากซึ่งถูกตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 19

แบบทดสอบทางการค้านวนธรรมชาติและสิ่งปฏิกูลร่วมกับแบบทดสอบทางภาษาไทยที่มีผลลัพธ์ดีที่สุด

รวมราคาประมาณเมืองที่ตั้งและตั้งบัญชีตัวร้าว 44,829,739.60

|                      |     |                     |             |
|----------------------|-----|---------------------|-------------|
| น้ำยาค่า 0-50 ล้าน   | 0.3 | 44,829,739.60       | 134,4189.22 |
| น้ำยาค่า 50-200 ล้าน | 0.4 |                     | -           |
|                      |     | อัตราภาษี           |             |
|                      |     | ค่าน้ำยาที่ต้องจ่าย | 134,4189.22 |

**คู่ฉบับ**  
**หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔**

ที่.....๑๙๐๔./๒๕๖๔.....

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าสุด  
 ตำบลท่าสุด อำเภอเมือง  
 จังหวัดเชียงราย

๑๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาเวศน์)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน .....๑.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน .....๖.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน .....-.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๗๘,๗๐๐.๔๐ บาท (...หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทแปดสิบสตางค์...) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลท่าสุด ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ ติดต่อทางไลน์ จัดเก็บเทศบาลตำบลท่าสุด ไอเดียน ๐๘-๑๔๒๕-๐๒๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๙ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาบทหวานตามแบบ ก.ด.ส. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารประเมินท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิ์ เต็นมงคล)

พนักงานประเมิน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้  
 กองคลัง  
 โทร. ๐-๕๓๗๘-๗๑๐๑  
 โทรสาร ๐-๕๓๗๘-๗๔๘๓

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

**คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.๖ - ๘)**

ชื่อเจ้าของแปลงที่ดิน .....มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (นานาเครื่อง) .....

1. ภาระที่จ่ายให้กับผู้ที่ดำเนินการได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระตามแบบ ก.ด.ส.๗)
 

จำนวน...๑๑๔,๑๐๐.๐๐ บาท
๒. ได้รับการลดภาระ ๙๐% รวมจำนวน.....บาท
  - ๒.๑ ลดภาระ (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน.....บาท
    - (๑) ทรัพย์สินประเภท...๑,๒,๓,๔,๕,...ลดภาระร้อยละ.....จำนวน.....บาท
    - (๒) ทรัพย์สินประเภท.....ลดภาระร้อยละ.....จำนวน.....บาท
  - ๒.๒ ลดภาระ (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน.....บาท
๓. ภาระที่ค่านวนได้หลังจากการลดภาระตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน.....บาท
๔. ภาระที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน.....
๕. ภาระตามข้อ ๓ คงเหลือ (ส่วนต่าง)
  - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระ
  - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่างจำนวน.....บาท จะได้รับการบรรเทาภาระ ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยเสียภาระเพิ่มขึ้น จำนวน.....บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)
๖. รวมค่าภาระที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๖)
 

จำนวน .....๑๑๔,๑๐๐.๐๐ บาท (...หนึ่งแสนหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทแปดสิบสองบาท....)

**คำอธิบาย**

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติการลดภาระ
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาระที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม ข้อ ๔
- (ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของภาระที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒

แบบແສດງຮາຍການຄ້ານວນກາເຊື່ອທີ່ນແລະສິ່ງປຸດຖາສົງຮາງ

.....**มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาภาร์)**.....

