

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๒๕๕๐



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงการตรวจสอบสภาพอาคารและการกวดขันดูแลความปลอดภัยและความจำเป็นเรียบร้อยของป้ายโฆษณา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/๑๔๒๗ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๙๐๘๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควบคุมดูแลความปลอดภัยของป้ายขนาดใหญ่ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามแนวทางของกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ขณะนี้ ไกลระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารสูง
- (๒) อาคารใหญ่พิเศษ
- (๓) อาคารชุมนุมคน
- (๔) โรงมหรสพ
- (๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
- (๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพัน

ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป

(๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคา หรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป

ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร และส่งรายงานการตรวจสอบให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐ และเพื่อให้การก่อสร้างป้ายโฆษณามีความมั่นคงแข็งแรงและเป็นระเบียบเรียบร้อย และขอความร่วมมือให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

/๑) แจ้งให้...

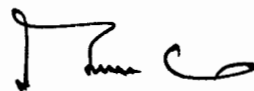
๑) แจ้งให้เจ้าของอาคารทั้ง ๙ ประเภท ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร และส่งรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐ เว้นแต่อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นเป็นเวลา ๗ ปี โดยต้องส่งรายงานก่อนวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ และถ้ามีพื้นที่อาคารเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้น เป็นเวลา ๕ ปี โดยต้องส่งรายงานก่อนวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ รวมทั้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว และขอให้สรุปผลการตรวจสอบส่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองด้วย

๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งพิจารณาดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างป้ายบางชนิด หรือบางประเภท โดยเฉพาะบริเวณสองฟากถนนเพื่อไม่ให้เป็นมลพิษทางสายตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามสภาพแวดล้อมของแต่ละบริเวณ และกวดขันดูแลการอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงป้ายให้มีความมั่นคง แข็งแรงและความปลอดภัย รวมทั้งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและ การเพิกถอน การขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ และเพื่อจัดระเบียบ การก่อสร้างป้ายโฆษณาให้มีความมั่นคงแข็งแรงและเป็นระเบียบเรียบร้อย จึงขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด แจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่พิจารณาดำเนินการตามแนวทางที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดดังกล่าวข้างต้นต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพร ไร่บางยาง)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ด่วนที่สุด

✓ ที่มท ๐๗๑๐/๕๐๕๐

๓๖
๑๕
๖๕๕๐



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ.....63919.....
วันที่ 29 พ.ย. 2550
เวลา.....

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ส่วนภูมิสถาปัตย์และผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
เลขรับ.....3658.....
กทม. ๑๐๕๐๐
วันที่ 30 พ.ย. 2550
เวลา.....

๒๖

พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงการตรวจสอบสภาพอาคารและการกวดขันดูแลความปลอดภัย
และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของป้ายโฆษณา

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๕๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๘
๒. หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๕๑๖๕ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า
ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒. กรมโยธาธิการและผังเมืองขอความร่วมมือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำกับให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กำกับดูแลการอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงป้าย และในเรื่องความมั่นคง
แข็งแรงของป้าย ดังความละเอียดที่แจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ขณะนี้ใกล้ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้เจ้าของอาคาร
๕ ประเภท ได้แก่

๑. อาคารสูง
๒. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
๓. อาคารชุมนุมคน
๔. โรงมหรสพ
๕. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
๖. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
๗. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพัน
ตารางเมตรขึ้นไป
๘. อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้
สอยตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ.....1031.....
วันที่ 30 ธ.ค. 2550
11 12

-/ธ. ป้าย

๕. ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป

ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและส่งรายงานการตรวจสอบให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ รวมทั้งเพื่อให้การก่อสร้างป้ายโฆษณามีความมั่นคงแข็งแรงและเป็นระเบียบเรียบร้อย จึงใคร่ขอความร่วมมือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. แจ้งให้เจ้าของอาคารทั้ง ๕ ประเภท ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและส่งรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ เว้นแต่อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นเป็นเวลา ๗ ปี โดยต้องส่งรายงานก่อนวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ และถ้ามีพื้นที่อาคารเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นเป็นเวลา ๕ ปี โดยต้องส่งรายงานก่อนวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ รวมทั้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว และขอให้สรุปผลการตรวจสอบส่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองด้วย

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งพิจารณาดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างป้ายบางชนิดหรือบางประเภท โดยเฉพาะบริเวณสองฟากถนนเพื่อไม่ให้เป็นมลพิษทางสายตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามสภาพแวดล้อมของแต่ละบริเวณ และกวดขันดูแลการอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงป้ายให้มีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัย รวมทั้งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๒-๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๖-๓